

Notársky úrad
JUDr. Helena Rozborová, notár
so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, IČO: 36097691,
č.tel.: 037/783 12 35, e-mail adresa: helena.rozborova@notar.sk

Prvá strana

N	308/2020
Nz	25305/2020
NCRLs	25722/2020

O s v e d č e n ý o d p i s

N o t á r s k a z á p i s n i c a

—napísaná vo Vrábľoch dňa 3.9.2020 (slovom tretieho septembra dvetisíc-dvadsať) notárkou JUDr. Helenou Rozborovou, so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, pred ktorú sa dostavili účastníci:-----

—**1/ Obec Čifáre**, so sídlom 951 61 Čifáre, Mochovská 111/1, IČO: 00307866, zastúpená starostom obce Mgr. Júliusom Czapalom, rod. Czapala, [REDACTED]

[REDACTED] občan SR, štátna príslušnosť: slovenská,-----

—ďalej v zmluve ako predávajúca-----

—a-----

—**2/ Peter Matuška, rod. Matuška**, [REDACTED]

[REDACTED] občan SR, štátna príslušnosť: slovenská,-----

—ďalej v zmluve ako kupujúci.-----

—Účastníci mne osobne menom a priezviskom neznámi, ktorých osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z ich platných občianskych preukazov, ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony a po tomto ich vyhlásení ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice podľa zák. č. 323/92 Zb. o notároch a notárskej činnosti písala túto:-----

kúpnu zmluvu

—1/ Predávajúca obec je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Čifáre, vedených v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v **LV č. 513** ako:-----

parcela registra „C“: parc.č. 226/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 6691 m2,---

parcela registra „E“: parc.č. 1150/2 ost. plocha o výmere 480 m2, v celosti.-----

—**GP č. 1-23/2020** vyhotoveného Jozefom Chudým dňa 8.4.2020 a úradne overeného dňa 30.4.2020 pod č. G1-890/2020 bola z parcely registra „C“: parc.č. 226/1 novovytvorená parcela registra „C“: parc.č. 226/9 zast. plocha a nádvorie o výmere 22 m2 a z parcely registra „E“: parc.č. 1150/2 bola novovytvorená parcela registra „C“: parc.č. 1150/9 zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m2.-----

Druhá strana

—2/ Predávajúca obec touto zmluvou nehnuteľnosti opísané v bode 1/ tejto zmluvy – novovytvorené parcely registra „C“: parc.č. 226/9 zast. plocha a nádvorie o výmere 22 m² a parc.č. 1150/9 zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m² v celosti predáva a do vlastníctva v celosti kupujúcemu prenecháva.-----

—3/ Dohodnutá kúpna cena je 661,- eur (slovom šesťstošesťdesiatjedno eur) a bude vyplatená po podpise tejto kúpnej zmluvy v termíne do 13.9.2020, čo účastníci, najmä predávajúca obec, svojimi podpismi potvrdzujú.-----

—4/ Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúca obec vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a nie sú jej známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohla predmetné nehnuteľnosti predať. Zároveň predávajúca obec vyhlásila, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami a bremenami, žiadnymi právami tretích osôb a vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi a súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúceho. Obecné zastupiteľstvo Obce Čifáre schválilo predaj prevádzaných nehnuteľností na svojom zasadnutí dňa 20.7.2020.-----

—5/ Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

—6/ Kupujúci vyhlásil, že pozná stav kupovaných nehnuteľností z ohliadky samej. Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o vklade vlastníctva.-----

—7/ Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše vlastnícke právo pre k.ú. Čifáre v prospech kupujúceho.-----

—8/ Zmluvné strany boli notárom oboznámené so spracovaním osobných údajov vo vlastnom informačnom systéme notára pre účel uplatňovania práv a plnenia povinností, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy podľa príslušných právnych predpisov. Zoznam osobných údajov, ktoré takto zmluvné strany poskytujú je nasledovný: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, číslo občianskeho preukazu, v súlade s ustanovením zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.-----

—O tomto právnom úkone som ja, podpísaná notárka, túto notársku zápisnicu, ktorá pozostáva z troch strán, za nepretržitej prítomnosti účastníkov diktovanú napísala, po napísaní účastníkov s jej obsahom oboznámila, títo ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju predtým mnou vlastnou rukou podpísali a splnomocnili ma k úkonom súvisiacim s vykonaním vkladu vlastníckeho

Tretia strana _____
práva do katastra nehnuteľností. _____

—Vo Vrábľoch dňa 3. septembra 2020 _____--

—Mgr. Július Czapala v.r., okrúhla pečiatka obce s textom: OBEC ČIFÁRE, 1, znak obce, Peter Matuška v.r., JUDr. Helena Rozborová v.r., notár so sídlom vo Vrábľoch, okrúhla pečiatka so štátnym znakom. _____

—Osvedčujem, že odpisy /kópie/ tejto notárskej zápisnice, sa doslovne zhodujú s prvopisom uloženým na Notárskom úrade vo Vrábľoch v zbierke notárskych zápisníc pod spis. Zn. N 308/2020 a Nz 25305/2020, ktorý pozostáva z troch strán. _____

—Vo Vrábľoch dňa 3. septembra 2020 _____--

JUDr. Helena Rozborová
n o t á r